

# Nowe zasady sprzedaży



Od dnia 10 marca 2009 obowiązują nowe zasady sprzedaży.

1. Cene kupna ustala się w odniesieniu do oczekiwanego wskaźnika kredytowego w październiku 2009 r. i ostateczne rozliczenie ceny kupna odnosi się do tego miesiąca. Oznacza to, że końcowe ustalenie ceny zakupu nastąpi w październiku 2009 i przeliczenie wysokości kredytu nastąpi na warunkach w danym okresie. Wszystkie przewidywania mówią o znacznej obniżce inflacji do października. Ewentualne podwyżki warunków kredytowych do tego momentu, obciążają całkowicie sprzedającego.  
**Nesbyggð opłaca raty i odsetki od kredytu do 1 października 2009 r.**
2. Nesbyggð ehf. pokrywa wszystkie opłaty skarbowe związane z otrzymaniem kredytu z Funduszu Mieszkaniowego lub innej instytucji kredytującej wraz z opłatą skarbową za dodatkowe obligacje wystawione przez Nesbyggð ehf. Podsumowując: **Nesbyggð ehf. opłaca wszystkie koszty skarbowe związane z pożyczką i rejestracją zakupu w księgach wieczystych.** Kupujący pokrywa opłaty od nieruchomości, za ogrzewanie, elektryczność i składki na fundusz mieszkaniowy od momentu przekazania mieszkania. Kupujący uiszcza także opłatę kredytową w wys. 1% pożyczki, która to zostanie rozliczona 1 października 2009r.
3. Nesbyggð ehf. pożycza 10% dodatkowo do 80% kredytu z ILS (Funduszu Kredytów Mieszkaniowych lub innej instytucji kredytującej). Spłata rozłożona jest na 25 lat z 4,50% odsetkami. Nie pobiera się żadnych opłat manipulacyjnych przy uzyskaniu i spłacie tej pożyczki. **Wysokość tej pożyczki będzie rozliczona 1 października i obniżona o taką samą sumę o jaką podwyższy się kredyt z ILS.**
4. Udziela się 3% zniżki od tej części ceny zakupu, powyżej 10%, opłaconej gotówką. Zniżka ta udzielana jest przy przekazaniu własności lub w połączeniu z rozliczeniem kosztów kredytu z Funduszu Kredytów Mieszkaniowych.
5. **OKRESOWA BONIFIKATA:** Przy zakupie mieszkania do 1 czerwca udziela się 1.000.000 kr. obniżki.

**Przykład 1: Mieszkanie kosztuje 20,0 mln. 10% opłacone gotówką.  
Obniżka 1.000.000 kr, czyli mieszkanie kosztuje 19.000.000.**

80%kredyt z ILS	10% kredyt Nesb.	Opłata gotówka		Lacznie
15.200.000	1.900.000	1.900.000		19.000.000
<b>Wpis do ksiąg 0</b>	<b>Wpis do ksiąg 0</b>			Razem
Koszt kredytu 152.000	Koszt kredytu 0	<b>Zniżka za opłatę gotówką 0</b>		RAZEM
			<b>Razem</b>	<b>19.152.000</b>

**Uwaga: W dniu 1 października, łączna suma kredytu z Funduszu oraz pożyczki z Nesbyggð i wypłaty, będzie wynosiła 19.000.000 kr.**