

Engjadalur 4

Íbúð 106-108-210-212 2 herbergja

Stærð 70 m²

Gerð **I** (og I2)

Almennt

Útveggir:	Einangraðir með 10 cm plasteinangrun, sandsparslaðir og fullmálaðir.
Innveggir:	Gipsveggir, hljóðeinangraðir, heilsparslaðir og fullmálaðir. Áhersla er lögð á að ekki heyrst milli íbúða.
Loft:	Fullmáluð gipsloft.
Litir:	Ljósir.
Hiti:	Gólfhiti er allstaðar í húsinu.
Innihurðir:	Allar innihurðir eru spónlagaðar (eik). Hurðirnar eru yfirfelldar með þéttingum og öllu tilheyrandi.
Raflögn:	Í öllum herbergjum er reiknað með tölvu og sjónvarpstengingum.
Sólbekkir:	Úr graníti (steinn).

Herbergjalýsing

Anddyri:	5.7 m ²
Gólf:	Flísalagt.
Hurð:	Millihurð er með gluggum 2x10
Innréttingar:	Fataskápur sjá teikningu.
Rafmagn, hiti:	Ljós í lofti, innstunga og sjálfvirk stilling á gólfhita.

Þvottur og geymsla: 9.3 m²

Gólf:	Flísalagt.
Veggir	Flísalagt er milli innréttinga við vask.
Innréttingar:	Þvottahúsinnrétting sjá teikningu og hvítar plasthillur sem eru á vegg á móti hurð.
Rafmagn, hiti:	Rakaheld ljós í lofti, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.
Tæki:	Sjálfvirk þvottavél og þurkari af gerðinni Whirlpool.
Tæki:	Skolvaskur er í innréttingu og blöndunartæki eru með sjálfvirkri hitastillingu.
Annað:	Þvottahús og geymsla eru eitt rými. <i>ATH Meðfylgjandi eru myndir af rafmagnstækjum.</i>

Hjónaherbergi: 12.0 m²

Gólf:	Parkett (eik).
Innréttingar:	Fataskápur sjá teikningu.
Rafmagn, hiti:	Ljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita.

Stofa 17.3

Gólf:	Parkett (eik). Næturlýsing.
Rafmagn, hiti:	Innfeld halogenljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita.

Baðherbergi	4.8 m²
Gólf:	Flísar
Veggir:	Allir veggir flísalagðir upp að efri brún glugga.
Innréttingar:	Baðinnrétting sjá teikningu. Vaskur steypdur ofan í borðplötu. Blöndunartæki með sjálfvirkri hitastillingu. Spegill á vegg
Rafmagn, hiti:	Innfeld halogenljós í lofti og inn í innréttingu, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.
Hreinlætistæki	WC er upphengt. Bað er með sjálfvirkum blöndunartækjum sem hægt er að hengja upp á vegg (sturta).
Annað:	Handklæðaofn er á baði.

Eldhús	10.0 m²
Gólf:	Parkett
Veggir:	Flísalagt er á milli neðri og efri skápa.
Innréttingar:	Eldhúsinnrétting sjá teikningu. Innréttingin er úr hvítlökkuðum MDF plötum og eru sumar hurðir í efri skápum með sandblásnu gleri. Innréttingi er vönduð í alla staði. Lokun hurða og skúffa er á þann veg að þótt þeim sé skell þá lokast þær mjúklega og hávaðalaust. Í skápi undir vaski er laus álskúffa sem auðveldlega má taka út og þrifa. Halogenljós eru neðan á efri skápunum. Borðplata er dökkryjótt. Í innréttingunni er tvöfaldur vaskur með sjálfvirkum blöndunartækjum.
Rafmagn, hiti:	Ljós í lofti, halogenljós undir innréttingu, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.
Tæki	Uppþvottavél af gerðinni Whirlpool AKZ 421 úr burstuðu stáli. Vélin er innbyggð í innréttinguna fyrir utan að stjórnborðið sést. Örbylgjuofn af gerðinni WIDO 25 I með grilli úr burstuðu stáli. Ofninn fellur inn í innréttinguna. Ísskápur með frysti að neðan. Whirlpool ART 471. Fellur inn í innréttinguna er með 2 hurðum. Ísskápur 198L frystir 65L. Viffta yfir eldavél. Útdregin úr ryðfríu stáli. Whirlpool AKR 641 IX. Helluborð Whirlpool AKM 950 með snertitökkum. 4 hellur kantur úr ryðfríu stáli. Blástursofn Whirlpool AKZ 42. Stál.
Annað:	Í eldhúsi er læstur lyfjaskápur. <i>ATH meðfylgjandi eru myndir af rafmagnstækjum.</i>