

## Engjadalur 4

Íbúð 106-108-210-212 2 herbergja

Stærð 70 m<sup>2</sup>

Gerð **I** (og I2)

### Almennt

<b>Útveggir:</b>	Einangraðir með 10 cm plasteinangrun, sandsparslaðir og fullmálaðir.
<b>Innveggir:</b>	Gipsveggir, hljóðeinangraðir, heilsparslaðir og fullmálaðir. Áhersla er lögð á að ekki heyrst milli íbúða.
<b>Loft:</b>	Fullmáluð gipsloft.
<b>Litir:</b>	Ljósir.
<b>Hiti:</b>	Gólfhiti er allstaðar í húsinu.
<b>Innihurðir:</b>	Allar innihurðir eru spónlagaðar (eik). Hurðirnar eru yfirfelldar með þéttingum og öllu tilheyrandi.
<b>Raflögn:</b>	Í öllum herbergjum er reiknað með tölvu og sjónvarpstengingum.
<b>Sólbekkir:</b>	Úr graníti (steinn).

### Herbergjalýsing

<b>Anddyri:</b>	<b>5.7 m<sup>2</sup></b>
<b>Gólf:</b>	Flísalagt.
<b>Hurð:</b>	Millihurð er með gluggum 2x10
<b>Innréttingar:</b>	Fataskápur sjá teikningu.
<b>Rafmagn, hiti:</b>	Ljós í lofti, innstunga og sjálfvirk stilling á gólfhita.

**Þvottur og geymsla: 9.3 m<sup>2</sup>**

<b>Gólf:</b>	Flísalagt.
<b>Veggir</b>	Flísalagt er milli innréttinga við vask.
<b>Innréttingar:</b>	Þvottahúsinnrétting sjá teikningu og hvítar plasthillur sem eru á vegg á móti hurð.
<b>Rafmagn, hiti:</b>	Rakaheld ljós í lofti, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.
<b>Tæki:</b>	Sjálfvirk þvottavél og þurkari af gerðinni Whirlpool.
<b>Tæki:</b>	Skolvaskur er í innréttingu og blöndunartæki eru með sjálfvirkri hitastillingu.
<b>Annað:</b>	Þvottahús og geymsla eru eitt rými. <i>ATH Meðfylgjandi eru myndir af rafmagnstækjum.</i>

**Hjónaherbergi: 12.0 m<sup>2</sup>**

<b>Gólf:</b>	Parkett (eik).
<b>Innréttingar:</b>	Fataskápur sjá teikningu.
<b>Rafmagn, hiti:</b>	Ljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita.

**Stofa 17.3**

<b>Gólf:</b>	Parkett (eik). Næturlýsing.
<b>Rafmagn, hiti:</b>	Innfeld halogenljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita.

<b>Baðherbergi</b>	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>
<b>Gólf:</b>	Flísar
<b>Veggir:</b>	Allir veggir flísalagðir upp að efri brún glugga.
<b>Innréttingar:</b>	Baðinnrétting sjá teikningu. Vaskur steypdur ofan í borðplötu. Blöndunartæki með sjálfvirkri hitastillingu. Spegill á vegg
<b>Rafmagn, hiti:</b>	Innfeld halogenljós í lofti og inn í innréttingu, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.
<b>Hreinlætistæki</b>	WC er upphengt. Bað er með sjálfvirkum blöndunartækjum sem hægt er að hengja upp á vegg (sturta).
<b>Annað:</b>	Handklæðaofn er á baði.

<b>Eldhús</b>	<b>10.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gólf:</b>	Parkett
<b>Veggir:</b>	Flísalagt er á milli neðri og efri skápa.
<b>Innréttingar:</b>	Eldhúsinnrétting sjá teikningu. Innréttingin er úr hvítlökkuðum mdf plötum og eru sumar hurðir í efri skápum með sandblásnu gleri. Innréttingi er vönduð í alla staði. Lokun hurða og skúffa er á þann veg að þótt þeim sé skell þá lokast þær mjúklega og hávaðalaust. Í skápi undir vaski er laus álskúffa sem auðveldlega má taka út og þrifa. Halogenljós eru neðan á efri skápunum. Borðplata er dökkyrjótt. Í innréttingunni er tvöfaldur vaskur með sjálfvirkum blöndunartækjum.
<b>Rafmagn, hiti:</b>	Ljós í lofti, halogenljós undir innréttingu, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.
<b>Tæki</b>	<b>Uppþvottavél</b> af gerðinni Whirlpool AKZ 421 úr burstuðu stáli. Vélin er innbyggð í innréttinguna fyrir utan að stjórnborðið sést. <b>Örbylgjuofn</b> af gerðinni WIDO 25 I með grilli úr burstuðu stáli. Ofninn fellur inn í innréttinguna. <b>Ísskápur</b> með frysti að neðan. Whirlpool ART 471. Fellur inn í innréttinguna er með 2 hurðum. Ísskápur 198L frystir 65L. <b>Viffta</b> yfir eldavél. Útdregin úr ryðfríu stáli. Whirlpool AKR 641 IX. <b>Helluborð</b> Whirlpool AKM 950 með snertitökkum. 4 hellur kantur úr ryðfríu stáli. <b>Blástursofn</b> Whirlpool AKZ 42. Stál.
<b>Annað:</b>	Í eldhúsi er læstur lyfjaskápur. <i>ATH meðfylgjandi eru myndir af rafmagnstækjum.</i>