

## Gerð A

Íbúðin er 4 herbergja  
Stærð 116 m<sup>2</sup>  
Gerð **A**



### Almennt

|             |  |
|-------------|--|
| Útveggir:   | Einangraðir með 10 cm plasteinangrun, sandsparslaðir og fullmálaðir.   |
| Innveggir:  | Tvöfaldir gipsveggir, hljóðeinangraðir, heilsparslaðir og fullmálaðir. Áhersla er lögð á að ekki heyrist milli íbúða.            |
| Loft:       | Sandsparslað slétt á steinloft og fullmálað.   |
| Litir:      | Ljósir.  |
| Hiti:       | Gólfhiti er allstaðar í húsinu.  |
| Innihurðir: | Allar innihurðir eru spónlagaðar (eik). Hurðirnar eru yfirfelldar með þéttingum og öllu tilheyrandi. Hurð í anddyri með gluggum. |
| Raflögn:    | Í öllum herbergjum er reiknað með tölvu og sjónvarpstengingum líka í geymslu.  |
| Sólbekkir:  | Úr graníti (steinn).   |

### Herbergjalýsing

|                |   |
|----------------|---|
| Anddyri:       | <b>5.4</b> m <sup>2</sup>   |
| Gólf:          | Flísalagt.  |
| Innréttingar:  | Fataskápur sjá teikningu.   |
| Millihurð:     | Með litlum gluggum 2x5  |
| Rafmagn, hiti: | Ljós í lofti, innstunga og sjálfvirk stilling á gólfhita. <b>Slökkvitæki.</b> |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Þvottur og geymsla:</b> | <b>9.6</b> m <sup>2</sup>   |
| <b>Gólf:</b>               | Flísalagt.  |
| <b>Veggir</b>              | Flísalagt er milli innréttinga við vask.  |
| <b>Innréttingar:</b>       | Þvottahúsinnrétting sjá teikningu og hvítar plasthillur sem eru á vegg á móti hurð. |
| <b>Rafmagn, hiti:</b>      | Rakaheld ljós í lofti, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.                 |
| <b>Tæki:</b>               | Sjálfvirk þvottavél og barkalaus þurrkari af gerðinni Whirlpool.                    |
| <b>Tæki:</b>               | Skolvaskur er í innréttingu og blöndunartæki eru með sjálfvirkri hitastillingu.     |
| <b>Annað:</b>              | Þvottahús og geymsla eru eitt rými.   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Hjónaherbergi:</b> | <b>14.9</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>Gólf:</b>          | Parkett (eik).  |
| <b>Innréttingar:</b>  | Fataskápur sjá teikningu.   |
| <b>Rafmagn, hiti:</b> | Ljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita. |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Herbergi I</b>     | <b>11.5</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>Gólf:</b>          | Parkett (eik).  |
| <b>Innréttingar:</b>  | Fataskápur sjá teikningu.   |
| <b>Rafmagn, hiti:</b> | Ljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita. |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Herbergi II</b>    | <b>10.0</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>Gólf:</b>          | Parkett (eik).  |
| <b>Innréttingar:</b>  | Fataskápur sjá teikningu.   |
| <b>Rafmagn, hiti:</b> | Ljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita. |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Stofa</b>          | <b>26.2</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>Gólf:</b>          | Parkett (eik).  |
| <b>Rafmagn, hiti:</b> | Innfeldd halogenljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita. |

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| <b>Gangur</b> | <b>5.2 m<sup>2</sup></b>             |
| <b>Gólf:</b>  | Parkett (eik).                       |
| <b>Tæki:</b>  | Reytskynjari í lofti og næturlýsing. |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Baðherbergi</b>    | <b>6.5 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Gólf:</b>          | Flísar   |
| <b>Veggir:</b>        | Allir veggir flísalagðir upp að efri brún glugga eða 10 cm frá lofti.  |
| <b>Innréttingar:</b>  | Baðinnrétting sjá teikningu. Vaskur steiptur ofan í borðplötu. Blöndunartæki með sjálfvirkri hitastillingu. Spegill á vegg |
| <b>Rafmagn, hiti:</b> | Innfeld halogenljós í lofti og inn í innréttingu, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.                             |
| <b>Hreinlætistæki</b> | WC er upphengt. Bað er með sjálfvirkum blöndunartækjum sem hægt er að hengja upp á vegg (sturta).                          |
| <b>Annað:</b>         | Handklæðaofn er á baði.  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Eldhús</b>         | <b>10.0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Gólf:</b>          | Parkett   |
| <b>Veggir:</b>        | Flísalagt er á milli neðri og efri skápa.   |
| <b>Innréttingar:</b>  | Eldhúsinnrétting sjá teikningu. Innréttingin er úr hvítlökkuðum mdf plötum og eru sumar hurðir í efri skápum með sandblásnu gleri. Innrétting er vönduð í alla staði. Lokun hurða og skúffa er á þann veg, að þótt þeim sé skellt þá lokast þær mjúklega og hávaðalaust. Borðplata er dökkyrjótt. Í innréttingunni er tvöfaldur vaskur með sjálfvirkum blöndunartækjum.   |
| <b>Rafmagn, hiti:</b> | Ljós í lofti, halogenljós undir innréttingu, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.   |
| <b>Tæki</b>           | Uppþvottavél af gerðinni Whirlpool AKZ 421 úr burstuðu stáli. Vélin er innbyggð í innréttinguna fyrir utan að stjórnborðið sést.<br><b>Örbylgjuofn af gerðinni Whirlpool.</b><br><b>Ísskápur með frysti að neðan. Whirlpool ART 471. Fellur inn í innréttinguna er með 2 hurðum. Ísskápur 198L frystir 65L.</b><br><b>Vífta yfir eldavél. Útdregin hvít á lit. Whirlpool AKR 641 IX</b><br><b>Helluborð Whirlpool AKM 950 með snertitökkum 4 hellur</b><br><b>Blástursofn Whirlpool AKZ 42. Stál.</b> |
| <b>Annað:</b>         | Í eldhúsi er læstur lyfjaskapur.<br>ATH Áskilinn er réttur til breytinga þegar nýjar gerðir koma á markað eða ofangreind tæki er illfáanleg.<br>Alltaf er þó miðað við sambærileg tæki.   |