

## Gerð D

Íbúðin er 3 herbergja  
Stærð 90 m<sup>2</sup>  
Gerð **D**



### Almennt

Útveggir:	Einangraðir með 10 cm plasteinangrun, sandsparslaðir og fullmálaðir.
Innveggir:	Gipsveggir, hljóðeinangraðir, heilsparslaðir og fullmálaðir. Áhersla er lögð á að ekki heyrist milli íbúða.
Loft:	Fullmáluð gipsloft.
Litir:	Ljósir.
Hiti:	Gólfhiti er allstaðar í húsinu.
Innihurðir:	Allar innihurðir eru spónlagaðar (eik). Hurðirnar eru yfirfelldar með þéttingum og öllu tilheyrandi.
Raflögn:	Í öllum herbergjum er reiknað með tölvu og sjónvarpstengingum líka í geymslu.
Sólbekkir:	Úr graníti (steinn).

### Herbergjalýsing

Anddyri:	<b>3.9</b> m <sup>2</sup>
Gólf:	Flísalagt.
Innihurð:	Millihurð er með gluggum 2x10
Innréttingar:	Fataskápur sjá teikningu.
Rafmagn, hiti:	Ljós í lofti, innstunga og sjálfvirk stilling á gólfhita. <b>Slökkvitæki</b>

**Þvottur og geymsla: 9.0 m<sup>2</sup>**

**Gólf:** Flísalagt.  
**Veggir** Flísalagt er milli innréttinga við vask.  
**Innréttingar:** Þvottahúsinnrétting sjá teikningu og hvítar plasthillur sem eru á vegg á móti hurð.  
**Rafmagn, hiti:** Rakaheld ljós í lofti, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.  
**Tæki:** Sjálfvirk þvottavél og barkalaus þurrkari af gerðinni Whirlpool.  
**Tæki:** Skolvaskur er í innréttingu og blöndunartæki eru með sjálfvirkri hitastillingu.  
**Annað:** Þvottahús og geymsla eru eitt rými.

**Hjónaherbergi: 11.7 m<sup>2</sup>**

**Gólf:** Parkett (eik).  
**Innréttingar:** Fataskápur sjá teikningu.  
**Rafmagn, hiti:** Ljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita.

**Herbergi I 13.3 m<sup>2</sup>**

**Gólf:** Parkett (eik).  
**Innréttingar:** Fataskápur sjá teikningu.  
**Rafmagn, hiti:** Ljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita.

**Stofa 20.8 m<sup>2</sup>**

**Gólf:** Parkett (eik).  
**Rafmagn, hiti:** Innfelld halogenljós í lofti, tengi fyrir tölvu, síma og sjónvarp. Rafmagnsinnstungur og termostad fyrir sjálfvirka stillingu á gólfhita.

**Gangur 3.5 m<sup>2</sup>**

**Gólf:** Parkett (eik).  
**Tæki:** Reykskynjari í lofti.

<b>Baðherbergi</b>	<b>5.6 m<sup>2</sup></b>
<b>Gólf:</b>	Flísar
<b>Veggir:</b>	Allir veggir flísalagðir upp að efri brún glugga.
<b>Innréttingar:</b>	Baðinnrétting sjá teikningu. Vaskur steypdur ofan í borðplötu. Blöndunartæki með sjálfvirkri hitastillingu. Spegill á vegg
<b>Rafmagn, hiti:</b>	Innfeld halogenljós í lofti og inn í innréttingu, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.
<b>Hreinlætistæki</b>	WC er upphengt. Bað er með sjálfvirkum blöndunartækjum sem hægt er að hengja upp á vegg (sturta).
<b>Annað:</b>	Handklæðaofn er á baði.

<b>Eldhús</b>	<b>10.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gólf:</b>	Parkett
<b>Veggir:</b>	Flísalagt er á milli neðri og efri skápa.
<b>Innréttingar:</b>	Eldhúsinnrétting sjá teikningu. Innréttingin er úr hvítlökkuðum mdf plötum og eru sumar hurðir í efri skápum með sandblásnu gleri. Innrétting er vönduð í alla staði. Lokun hurða og skúffa er á þann veg, að þótt þeim sé skellt þá lokast þær mjúklega og hávaðalaust. Borðplata er dökkyrjött. Í innréttingunni er tvöfaldur vaskur með sjálfvirkum blöndunartækjum.
<b>Rafmagn, hiti:</b>	Ljós í lofti, halogenljós undir innréttingu, innstungur og sjálfvirk stilling á gólfhita.
<b>Tæki</b>	<b>Uppþvottavél</b> af gerðinni Whirlpool AKZ 421 úr burstuðu stáli. Vélin er innbyggð í innréttinguna fyrir utan að stjórnborðið sést. <b>Örbylgjuofn</b> af gerðinni Whirlpool. <b>Ísskápur</b> með frysti að neðan. Whirlpool ART 471. Fellur inn í innréttinguna er með 2 hurðum. Ísskápur 198L frystir 65L. <b>Vifta</b> yfir eldavél. Útdregin hvít á lit. Whirlpool AKR 641 IX <b>Helluborð</b> Whirlpool AKM 950 með snertitökkum 4 hellur <b>Blástursofn</b> Whirlpool AKZ 42. Stál.
<b>Annað:</b>	Í eldhúsi er læstur lyfjaskapur. <b>ATH Áskilinn er réttur til breytinga þegar nýjar gerðir koma á markað eða ofangreind tæki er illfánleg.</b> <b>Alltaf er þó miðað við sambærileg tæki.</b>