

Fossabrekka 21

Lýsing úti:

**Hús**

Útveggir:	Steinaðir með hvítum og svörtum salla, 80/20. Veggur með merki hússins við innganga svartur.
Þak:	Pappi bræddur saman á samskeytum, síðan litað járn sem efsta lag.
Gluggar:	Furulímré. Fulllakkaðir hvítir. Tvöfalt gler með 16mm loftrúmi. Hægt að hafa glugga opna í hvaða stöðu sem er. Undir gluggum eru svört vatnsbretti úr steini.
Útihurðir:	Furulímré. Fulllakkaðar hvítar. Tvöfalt gler með 16mm loftrúmi. Stál á þröskuldum.
Bílskúrshurð:	Einangruð hvít stálhurð með innbrenndum lit. Gönguhurð er í hurðinni og sjálfvirkur bílskúrshurðaopnari fylgir.
Svalir:	Handriði úr ryðfríu og lituðu stáli.
Verandir:	Eru steiptar með flísamunstri (helmingur hvernar séreignar á neðri hæð).

Bílskúrar

Almennt:	Bílskúrar eru 4 og geta fylgt hvaða íbúð sem er.
Inni:	Flísalagt gólf. Loft og steiptir veggir málað beint á steypu. Úteggir einangraðir, grófmúraðir og málaðir. Bílskúrshurð er einangruð með gönguhurð í. ATH hurð er bæði há og breið og því mjög auðvelt að komast út og inn. Sjálfvirkur opnari er á hurð. 4 ljós í lofti, innstungur á veggjum og kranar fyrir heitt og kalt vatn.

Lóð

Stéttar:	Stéttar og verandir eru steiptar með flísamunstri.
Gróður:	Lóð er þökulögð. (sjá mynd) og tré gróðursett.
Bílastæði:	Malbikuð og merkt.
Útivistarsvæði:	Stígur er steiptur með flísamunstri. Á svæðinu eru leiktæki af vandaðri gerð (sjá teikningu) ásamt annari aðstöðu samanber teikningu.