

**Beykidalur 10**

Lýsing úti:

**Hús**

<b>Útveggir:</b>	Steinaðir með hvítum og svörtum salla, 80/20. Veggur með merki hússins við innganga svartur.
<b>Þak:</b>	Pappi bræddur saman á samskeytum, síðan litað járn sem efsta lag.
<b>Gluggar:</b>	Furulímré. Fulllakkaðir hvítir. Tvöfalt gler með 16mm loftrúmi. Hægt að hafa glugga opna í hvaða stöðu sem er. Undir gluggum eru svört vatnsbretti úr steini.
<b>Útihurðir:</b>	Furulímré. Fulllakkaðar hvítar. Tvöfalt gler með 16mm loftrúmi. Stál á þröskuldum.
<b>Bílskúrshurð:</b>	Einangruð hvít stálhurð með innbrenndum lit. Gönguhurð er í hurðinni og sjálfvirkur bílskúrshurðaopnari fylgir.
<b>Svalir:</b>	Handriði úr ryðfríu og lituðu stáli.
<b>Verandir:</b>	Eru steiptar með flísamunstri (helmingur hvernar séreignar á neðri hæð).

**Bílskúrar**

<b>Almennt:</b>	Bílskúrar eru 4 og geta fylgt hvaða íbúð sem er.
<b>Inni:</b>	Flísalagt gólf. Loft og steiptir veggir málað beint á steypu. Úteggir einangraðir, grófmúraðir og málaðir. Bílskúrshurð er einangruð með gönguhurð í. ATH hurð er bæði há og breið og því mjög auðvelt að komast út og inn. Sjálfvirkur opnari er á hurð. 4 ljós í lofti, innstungur á veggjum og kranar fyrir heitt og kalt vatn.

**Lóð**

<b>Stéttar:</b>	Stéttar og verandir eru steiptar með flísamunstri.
<b>Gróður:</b>	Lóð er þökulögð. (sjá mynd) og tré gróðursett.
<b>Bílastæði:</b>	Malbikuð og merkt.
<b>Útivistarsvæði:</b>	Stígur er steiptur með flísamunstri. Á svæðinu eru leiktæki af vandaðri gerð (sjá teikningu) ásamt annari aðstöðu samanber teikningu.