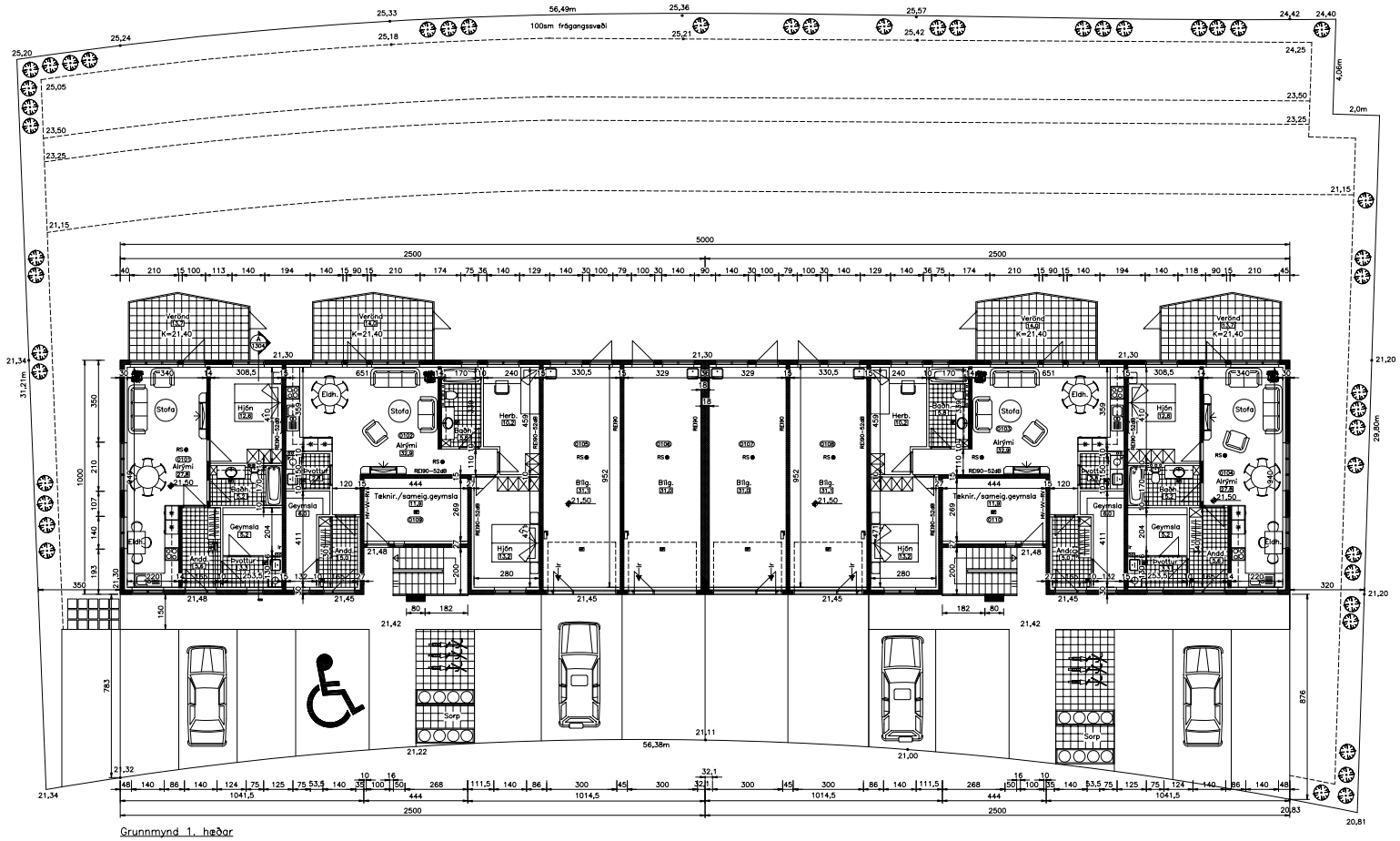
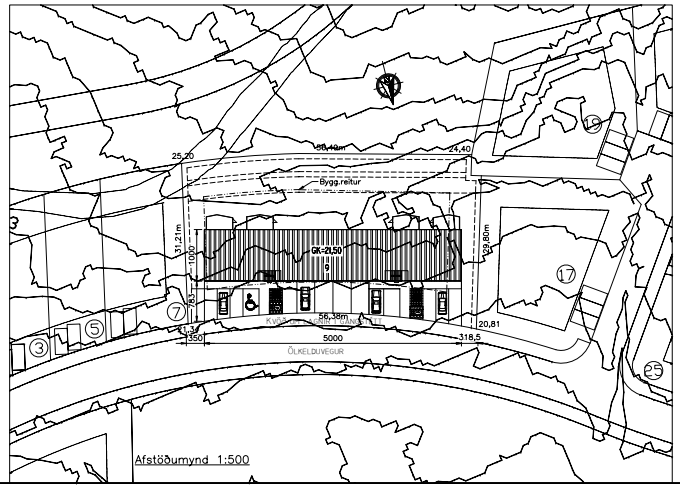


Grunnmynd 1. hæðar



Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing:

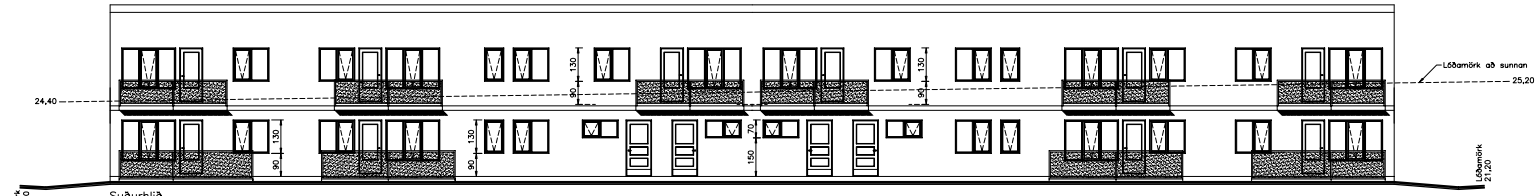
Húsið er hefðbundið steinsteypt fjölbýlishús með léttu timburþaki er hvílir á útveggjum hússins og stálbitum. Að utan eru veggir "steinaðir" með hvítum lit með svörtum yrjum en þak klætt litaðri stálklæðningu (rautt). Klæðning veggja og lofta innanhúss (íbúð) skal vera í flokki 2 eða betra. Bílgeymslur eru allar frágengnar að innan með klæðningu í flokki 1. Þak er einangrað með 200mm steinull og veggir með 100mm frauðplasti sem múrhúðað er yfir og málað. Undir gólf er einangrað með 100mm frauðplasti og 50mm niður með sökklum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi. Hitakerfið er gólfhitakerfi þ.e ísteyptar plastlagnir. Í öll blautrými koma niðurföll (NF). Kólnunartölur fyrir þak er max 0,2 og útveggi 0,4 W/m2 °C. Gler skal vera tvöfalt einangrunargler (k-gler) max 2,0 W/m2 °C. RS ● táknar staðsetningu á reykskynjara. Milliveggir milli íbúða eru steinsteyptir (52dB-REI90). Snjógildrur koma yfir svalainngang. Handslökkvitæki (🧯) af viðurkenndri gerð ásamt læstum lyfjaskáp komi í hverja íbúð. Í bílgeymslu koma einnig handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Samkv. byggingareglugerð skal í fjölbýlishúsum með 6 íbúðum eða fleiri vera a.m.k. ein íbúð hönnuð þannig að hana megi innrétta samkvæmt þörfum hreyfihamlaðra (sjá grunnm. með mögulegri breytingu í þá veru). Í íbúðinni skulu þó allir hurðaflekar vera 90sm.

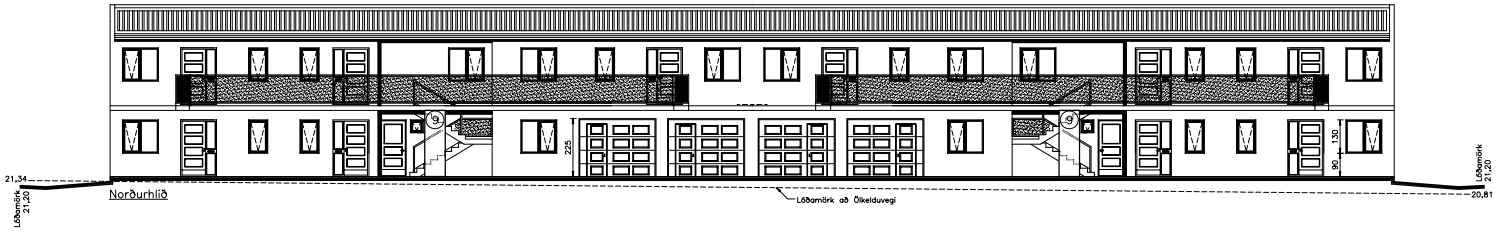
Ölkelduvegur 9 (Mhl. 01)

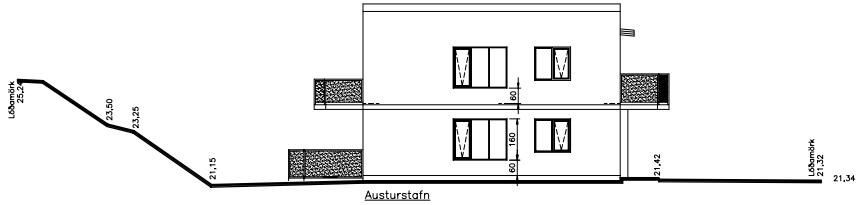
Stærðir:
Sjá nánar skráningartöflu.
Grunnflötur 1. hæðar: 500m²
Grunnflötur 2. hæðar: 500m²
Alls: 1000m²
Lóðarstærð: 1797,8m²
Nýting: 0,56

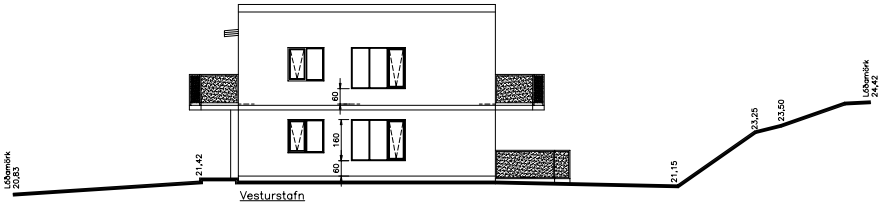
H.S.Á. TEIKNISTOFA
HARA ehf. - SUNNUHLÍÐ 12 - 603 AKUREYRI - kt. 531101-2860
sími 464-6800 - fax 464-6801 - hara@hara.is - www.hara.is
HARALDUR S. ÁRNASON - kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON - kt. 140574-3769

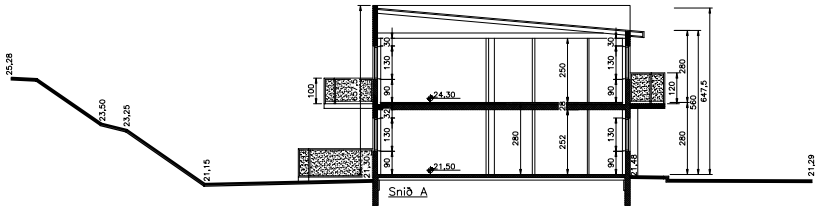
VIÐFANGSEFNI: Ölkelduvegur 9-15, Grundarfirði.				
HEITI TEIKNINGAR: Grunnmynd og afstöðumynd.				VERK NR. 06-422 / TEIKNING NR. 1302
HANNAÐ: HÁ	TEIKNAÐ: ES	VIÐFÆRÐ	DAGS: 06.12.2006	KVARÐI: 1:100/500
BREYTT: 1	2	3	4	5

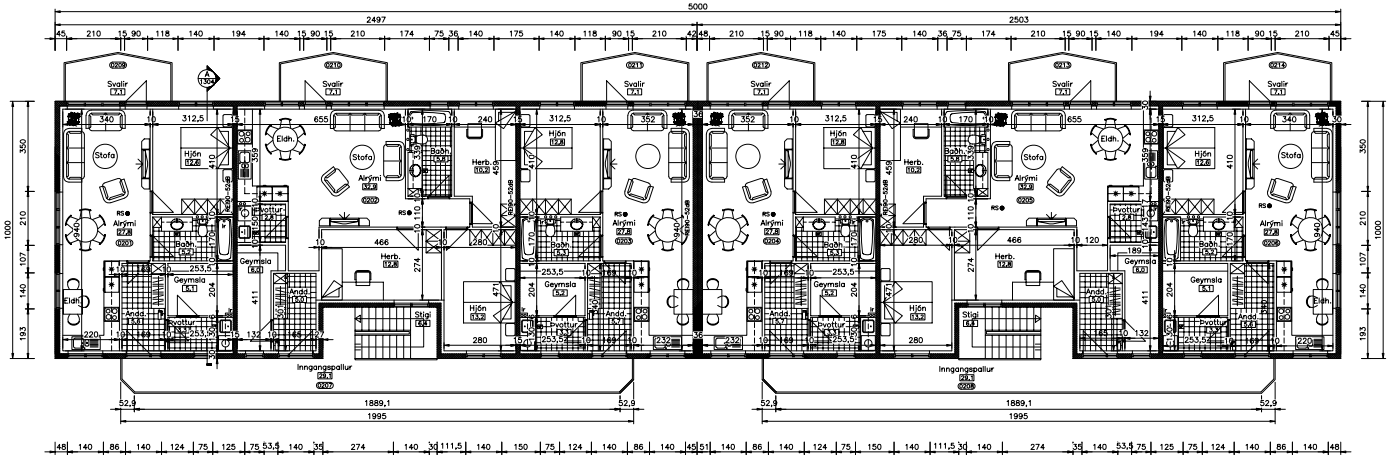












Grunnmynd 2. hæðar

Ölkelduvegur 9 (Mhl. 01)

H.S.Á. TEIKNISTOFA

HARA ehf. - SUNNUHLÍÐ 12 - 603 AKUREYRI - kt. 531101-2860
sími 464-6800 - fax 464-6801 - hara@hara.is - www.hara.is
HARALDUR S. ÁRNASON - kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON - kt. 140574-3769

VIÐFANGSEFNI				
Ölkelduvegur 9-15, Grundarfirði.				
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd 2. hæðar, útlit og snið.			VERK NR / TEIKNING NR 1303
HANNAÐ HÁ	TEIKNAÐ ES	YFIRFARIÐ	DAGS 06.12.2006	KVARÐI 1:100
BREYTT 1	2	3	4	5